

(Staro)nová dotace od státu. Od srpna si budou moci lidé opět žádat o peníze na zateplení svého bytu

Někdo platí za teplo 18 tisíc, jiný 3x víc

Zateplení stěn a výměna oken mohou srazit spotřebu energie na polovinu a ušetřit lidem desítky tisíc. Drahá investice ale může mnohé odradit.

DAVID TRAMBA

PRAHA Bez dotace od státu je zateplení rodinných či bytových domů nákladné a návratnost peněz poměrně dlouhá, varují odborníci. „Výměna oken se na úspore energie vrátí za osm let, zateplení minerální izolací za 13 let, větrání s rekuperací za 17 let,“ vypočítává Martin Sedláček z Aliance pro energetickou soběstačnost.

Pokud stát lidem uhradí 50 procent nákladů, návratnost investice z pohledu obyvatel domu rázem klesne na polovinu času. Kdo však

Peníze za 25 let, pohodlí ale hned

■ **Kompletní rekonstrukce** rodinného domku v Újezdu u Brna zahrnovala zateplení a výměnu oken, ale také pořízení solárních panelů na ohřev vody, rekuperaci odpadního tepla a nový kondenzační kotel na plyn.

■ Náklady se vyšplhaly na víc než **1,5 milionu korun**. Z toho stát z bývalého programu Zelená úsporám uhradil 360 tisíc.

■ Vynaložených 1,2 milionu korun se rodině v domku vrátí na úsporách energie **až za 25 let**.

■ Přináší však majitelům domu **jiné výhody** v podobě vyššího komfortu.

Zdroj: sdružení Šance pro budovy

platí za své, měl by volit méně nákladná opatření. „Mnohem kratší návratnost mají investice do seřazení topení, do jeho účinnější regulace nebo třeba do výměny klasického plynového kotle za kondenzační,“ říká Milan Bechyně z firmy TZB-info, který před bezhlavým zateplováním varuje.

„Lidé, kteří do zateplení investovali a nepříznivě se novým podmínkám vytápění – nepořídili termostatické ventily nebo kvalitní regulaci zdroje tepla –, mohou být výsledkem zklamání,“ připomíná Milan Bechyně.

Navzdory těmto výhradám platí, že Česko má v oblasti efektivního využívání energie stále co dohánět. Typickým příkladem jsou panelové domy, postavené za éry socialismu. Právě u nich může výměna oken spolu se zateplením stěn a střech srazit náklady na vytápění o víc než polovinu. To navíc umocňuje fakt, že ceny dálkového tepla, plynu, uhlí i dalších způsobů vytápění v Česku každoročně rostou. Ani výhled do dalších let nevypadá u cen příznivě.

Každopádně rozdíly v roční útratě za energie jsou mezi majiteli nemovitostí propastné. V domku, který plní nízkoenergetický standard, vyjde roční vytápění zemním plynem na přibližně 18 tisíc korun. Ve starším nezatepleném bytě to může být i 60 tisíc. Ve výsledku je tak výhodnější vytápět nízkoenergetický domek drahou elektřinou než neúsporný dům nejlevnějším palivem – dřevem.

Státní dotace směřované do energetických úspor mají ještě jeden pozitivní efekt: motivují jedince, aby přestali topit méně ekologickým palivem. „Mohlo by se omezit spalování levného polského uhlí nebo dokonce odpadků,“ zmiňuje v této souvislosti mluvčí sdružení Šance pro budovy Jana Kubáňová.

Srovnání ročních nákladů na vytápění v Česku

tři modelové příklady

Nízkoenergetický dům

podlahová plocha 150 m², spotřeba tepla 50 kWh/m² ročně

rostlinné pelety	6844
dřevo	7397
hnědé uhlí	9682
dřevěné brikety	10 165
tepelné čerpadlo	10 695
černé uhlí	10 838
centrální zásobování teplem	11 020
zemní plyn	17 924
elektřina-akumulace*	21 754
elektřina-přímotopy*	24 988

* při vhodné zvolené regulaci vytápění mohou být náklady o několik tisíc korun nižší

Rodinný dům: běžná novostavba

podlahová plocha 150 m², spotřeba tepla 140 kWh/m² ročně

dřevo	20 712
tepelné čerpadlo	22 431
hnědé uhlí	27 109
rostlinné pelety	27 206
dřevěné brikety	28 461
černé uhlí	30 347
centrální zásobování teplem	30 857
zemní plyn	43 868
elektřina-akumulace	51 893
elektřina-přímotopy	60 895

Starší nezateplený dům

podlahová plocha 150 m², spotřeba tepla 200 kWh/m² ročně

dřevo	29 589
tepelné čerpadlo	30 254
hnědé uhlí	38 727
rostlinné pelety	38 865
dřevěné brikety	40 659
černé uhlí	43 353
centrální zásobování teplem	44 082
zemní plyn	61 165
elektřina-akumulace	71 985
elektřina-přímotopy	84 834

ZDROJ: PROPOČET ODBORNÉHO PORTÁLU TZB-INFO.CZ



Škrty končí. Vláda rozdává lidem miliardy

Dokončení ze strany 1

Pro zájemce o rekonstrukce nebo stavby nových domů stát každopádně nabídne od příštího roku hned tři úlevy – přímou dotaci, výhodný úvěr a bonus za komplexní zateplení.

Díky úvěru by se k penězům na stavbu nebo rekonstrukci měli dostat i ti, kteří by jinak u bank neuspěli. A nejspíš za výhodnějších podmínek, než jaké v současnosti nabízí trh. Podrobnosti ale ještě kabinet piluje. „V případě bonusu se jedná o to, že budeme podporovat taková opatření, která jsou inteli-

gentní a komplexní. Tedy nejenom slepé potlučení fasády polystyrenem, ale provedení komplexních opatření,“ vysvětluje ministr Chalupa a dodává: „Bonus spočívá v podpoře na výměnu zdroje vytápění z fosilních paliv za šetrnější nový kotel.“

Ministerstvo životního prostředí pro rok 2013 zatím kalkuluje s částkou 1,4 miliardy korun, kterou plánuje rozdělit mezi zájemce o rekonstrukce rodinných domů.

Lidé z obytných domů nebo zájemci o dotaci pro veřejné budovy, jako jsou školy či ústavy sociální péče, přijdou na řadu až po nich.

Jak a kdy si říct státu o peníze

JAN KÁLAL

PRAHA Kdo chce získat dotaci na zateplení z programu Nová zelená úsporám, nemusí vyčkávat až do srpna příštího roku. Je sice pravda, že dřív než příští léto příjem nových žádostí nezačne, ale jejich parametry budou moci zájemci pilovat už po Silvestru. Snadno se totiž může stát, že kdo nebude včas připraven, na toho peníze nebudou.

PROSINEC 2012. Program Nová zelená úsporám se bude vztahovat na projekty započaté nejdříve 1. ledna 2013. Kdo začne stavět nebo rekonstruovat ještě teď na konci roku, má smůlu, dotaci určitě nezíská.

LEDEN 2013. Ministerstvo životního prostředí zveřejní podmínky celého programu. Budou je muset splnit všichni budoucí žadatelé.

BŘEZEN 2013. Státní fond životního prostředí zveřejní první výzvu



programu Nová zelená úsporám. Bude se vztahovat na rekonstrukce rodinných domů. Výzva upřesní, jaké dokumenty bude muset mít žadatel v srpnu k dispozici.

SRPEN 2013. Začne příjem žádostí z první výzvy, tedy rekonstrukcí rodinných domů. Pro ně má být zatím vyčleněna částka 1,4 miliardy korun. Žádosti budou moci lidé po-

dávat buď elektronicky přes web Státního fondu životního prostředí nebo písemně na jedné z jeho 14 krajských poboček. Po předání žádosti získá každá z nich pořadové číslo, podle něhož bude vyřizována. Když bude někdo s žádostí otálet, nemusí na něj peníze už zbýt. Tedy aspoň v této výzvě, později možná dostane druhou šanci.

Úspěšní žadatelé získají dotaci zpětně. Kdo sníží potřebu tepla na vytápění aspoň o 40 procent, ten dostane zpět čtvrtinu nákladů. Pokud sníží tuto potřebu o 50 až 60 procent, získá zpět 35 procent nákladů. A když bude jeho tepelná úspora alespoň 60 procentní, získá od státu polovinu vynaložené sumy.

KONEC ROKU 2013. Po rekonstrukci rodinných domů má následovat výzva další. Mohla by se vztahovat například na bytové domy, až užděné, nebo panelové. Ministerstvo životního prostředí ji zatím ale ještě neupřesnilo.

Povolenky se už prodávají. Češi zatím neudali nic

DAVID TRAMBA

PRAHA Vláda chce do konce deseti-letí dát na zateplení budov až 28 miliard korun. Potíž je v tom, že na to zatím nemá korunu ani jednu.

Vážně totiž prodej emisních povolenek, který má ekologickou akci státu financovat. Jen šest „lajdáckých“ zemí EU není na celý byznys vůbec připraveno. A Česko je jednou z nich. „Podle našich informací je první prodej reálný nejdříve za dva měsíce,“ míní Jan Fousek, obchodní ředitel firmy Virtuse Energy, jež s povolenkami na trhu obchoduje. Česká vláda podle něj připravuje na náběh nového systému hrubě zanedbala.

Hraje se přitom o velké peníze. Ministerstvo životního prostředí odhaduje celkový výnos z prodeje emisních povolenek na 93 miliard korun do roku 2020. A mohl být ještě o 25 miliard korun vyšší. Jenže

ČEZ spolu s teplárnami loni v parlamentu proložovali, že dostanou část emisních povolenek zdarma.

Evropská unie vyžaduje, aby nejméně polovina z příjmu, který členské země získají z prodeje povolenek k vypouštění skleníkových plynů do ovzduší, směřovala do energetických úspor a modernizace energetiky. Druhou polovinu peněz mohou země využít podle libosti.

Tak tomu má být i v Česku. Polovinu peněz si už pro sebe zamluvalo ministerstvo financí vedené Miroslavem Kalouskem, jehož prioritou je zalátat díry ve státním rozpočtu.

Lobbvání stavebních firem a ekologů, aby na zateplování a další úsporná opatření směřovalo více prostředků, k úspěchu nevedlo.

O svůj podíl na miliardách za špinavý vzduch se přihlásilo také ministerstvo průmyslu a obchodu. To si už řeklo o pětinu výnosu. Z těch-

to peněz chce resort platit například obnovu zastaralých tepletrnských sítí.

Na ministerstvo životního prostředí a jeho program energetických úspor tak nakonec zbyde jen necelá třetina celkového výnosu z prodeje emisních povolenek.

Ty fungují jako „odpušky“ za vypouštění skleníkových plynů. Do letošního roku je velké zdroje znečišťování, hlavně uhelné elektrárny a podniky těžkého průmyslu, dostávaly do stanoveného limitu zdarma. Od příštího roku za ně začnou platit.

Jenže velké firmy následkem ekonomické recese méně vyrábějí a vypouštějí tedy méně emisí. Povolenek je na trhu nadbytek a jejich cena dlouhodobě klesá. Evropská unie počítala s cenou nejméně 25 eur za tunu emisí oxidu uhličitého, ta ale nyní na burzách vyjde jen na necelých sedm eur.